



Zagreb, 26.08.2022.

**TRGOVAČKI SUD ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Na broj: St-1885/2019

STEČAJNI DUŽNIK: TERMOBLOK d.o.o. za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju,
OIB 29996892107, Sesvetska cesta 37, 10360 SESVETE

PODNEŠAK

**stečajne upraviteljice
prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika**

- I. Rješenjem Naslovnog suda od 19.07.2022. godine imenovan je novi stečajni upravitelj, te je prethodni stečajni upravitelj putem e-maila dostavio na znanje, između ostalog, tužbu koja se dostavlja u prilogu.

Mole se vjerovnici i ostali zainteresirani s pravnim interesom da zatraže uvid u sve priloge tužbe putem e-maila stečajne upraviteljice: marina.mamic.zg@gmail.com

- II. Tužitelj PRIGORKA d.d. u stečaju, Sesvete, Lj. Posavskog 3, OIB 44010339796, u tužbenom zahtjevu traži upis brisanja zemljišnoknjižnog stanja upisanog rješenjem Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel broj Z-896/04, koje je doneseno temeljem Ugovora o unosu nekretnina-stvari u društvo od 3.5.2002, prema kojem zk stanju je kao vlasnik upisano društvo TERMOBLOK d.o.o., te slijednika upisa Vlade Kolaka, HOTEL PHENIX d.o.o., TERMOCIKLUS d.o.o., u odnosu na nekretninu - kat. čest. 511/1 ekonomsko dvorište Sesvetska cesta površine 59306 m², zk. ul. 6985 k.o. Sesvetski Kraljevec.

Tužitelj zahtjev temelji na presudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-5391/08. od 24. srpnja 2014. kojom je utvrđeno da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Ugovor o prijenosu poslovnog udjela zaključen dana 27.5.2004. između tužitelja i Vlade Kolaka iz Sesveta, Voćinska 4, o prijenosu 99,976% poslovnog udjela u temeljnom kapitalu društva PHOENIX CAPITIS d.o.o, te Ugovor o prijenosu poslovnog udjela zaključen dana 18. studenog 2003. između tužitelja i Vlade Kolaka iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 226, o prijenosu 99,986% poslovnog udjela u temeljnom kapitalu društva TERMOBLOK d.o.o.

- III. U predmetnom postupku, u slučaju upuštanja u raspravu nastat će obveze za stečajnu masu, u vidu sudskih i odvjetničkih troškova. Isto tako, u slučaju priznanja tužbenog zahtjeva, izbjeci će se materijalni trošak ali će se prejudicirati ishod parnice.



Ako tužitelj u cijelosti uspije s tužbenim zahtjevom, vlasništvo nekretnina neće biti upisano na stečajnog dužnika, već tužitelja.

IV. Slijedom navedenog, predlaže se sazvati skupštinu s dnevnim redom:

- odluka o radnjama u parničnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. P-996/2022 tužitelja PRIGORKA d.d. u stečaju, OIB 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, 10360 Sesvete

te donijeti sljedeću odluku:

- daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici za angažiranje odvjetnika u parničnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br.P-996/2022 uz predumijevanje predvidivog troška parničnog postupka pod uvjetima koji će se raspraviti na skupštini

odnosno podredno

- daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici priznati tužbeni zahtjev u parničnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. P-996/2022.

**Stečajna upraviteljica
MARINA MAMIĆ**